



Kalcium

Förköpsprocess

Som föranmäld har du möjligheten att förhandsboka en lägenhet i Kalcium innan lägenheterna släpps på den öppna marknaden. Förköpsprocessen pågår fram tills de första 18 lägenheterna är bokade. Därefter kommer preliminärt en ny prislista att gälla. Via projektets VIP- hemsidan kan du ta del av all relevant information om bostäderna och projektet. Nedan finner du en beskrivning över hur vår förköpsprocess går till.

1- VIP-hemsidan

Onsdag den 3 februari kl. 12:00 lanserar vi projektets VIP- hemsida. På sidan finner du all information som berör projektet och lägenheterna så som priser, avgifter, rumsbeskrivning etc. Här finner du även bostadsväljare som gör det enkelt att hitta en bostad som passar just dig. Vissa av lägenheterna har även utsiktssbilder.

2- Frågor och svar

Har du frågor om projektet eller vill ha hjälp att hitta den lägenheten som passar just dina förutsättningar går det bra att ta kontakt med våra mäklare Tobias och Ebba på Svenska Fastighetsförmedling. De kommer finnas med dig hela vägen under din köpprocess och svar på alla dina frågor.

Tobias Enckell
Fastighetsmäklare
Tobias.Enckell@svenskfast.se
Telefon: 0768 84 01 01

Ebba Jönsson
Fastighetsmäklare
Ebba.Jonsson@svenskfast.se
Telefon: 0768 84 01 41

3-Köpanmälan

För att få möjlighet att boka en lägenhet i Kalcium krävs en köpanmälan. I din anmälan kan du rangordna upp till tre bostäder du kan tänka dig att köpa. Köpanmälan är digital och du finner den på VIP-hemsidan. Köpanmälan öppnar **fredag den 5 januari kl. 12:00**.

Din möjlighet till bostadsval och kontraktsskrivning baseras på när din köpanmälan skickats in. Vi kommer således att kontakta samtliga intressenter som skickat in en köpanmälan i den turordning som de inkommer till mäklaren. Köpanmälningen stänger **söndag den 7 januari kl. 23:59**. Endast en köpanmälan per hushåll får skickas in.

Under den kommande vecka kommer våra mäklare att kontakta er i turordning med besked. Om du inte blir erbjuden någon av dina tre toppval har du fortfarande chans att välja en annan bostad när vi kontaktar dig. Det är

dock viktigt att du vid erhållen kontakt kan lämna ett besked, därför rekommenderar vi dig att redan nu se över din finansiella situation inför bostadsköpet. Observera att förköpsprocessen gäller fram tills 18 lägenheter har bokats.

För det fall vi inte får kontakt med dig gällande besked avseende din köpanmälan riskerar du att mista din möjlighet att välja lägenhet.

4-Bokningsavtal

När du tackat Ja till en bostad i projektet skickas ett digitalt bokningsavtal till dig. Bokningsavtalet undertecknas med BankID och motsvarar ett i person undertecknat avtal. Har du inte BankID kan du vända dig till mäklarna så bokar de in dig för en avtalskrivning. Efter att du erhållit bokningsavtalet erlägger du som köpare 25.000 kr i bokningsavgift inom fem arbetsdagar. Avgiften räknas som en del av ditt förskott av lägenheten.

Steg 5-Förhandsavtal

Nästa del i köpprocess blir att teckna förhandsavtal. Detta avtal tecknas preliminärt under våren/sommaren 2021 och i samband med detta får du tillgång till föreningens kostnadskalkyl. När detta avtal tecknas är det viktigt att du säkerställt finansieringen för ditt bostadsköp. För det fall du väljer att inte teckna förhandsavtal återbetalas 15.000 kr och 10.000 kr avräknas i administrationsavgift.

I samband med förhandsavtalet förbinder du dig att erlägga ett förskott på bostaden. Förskottet betalas vid anmodan från föreningen som sker i samband med byggstarten av Kalcium. Byggstart beräknas preliminärt ske kvartal 2, 2021.

Förskottnivå

Insats	Summa*
<3 mkr	100 000 kr
>3 mkr+	150 000 kr
>4 mkr+	200 000 kr

*OBS. Bokningsavgiften avräknas på förskottet.

Övrigt

Vänligen observera att förköpsprocessen pågår fram tills 18 lägenheter har bokats via bokningsavtal. Officiell säljstart sker efter att förköpsprocessen är avslutad och priserna kan komma att höjas i samband med säljstarten.